## 鎌ヶ谷複合施設テナント

## フラミンゴ鎌ヶ谷店併設敷地内テナント

月額賃料

## 862,000<sub>円</sub>

(うち消費税) 86,200万円

タ称 鎌ヶ谷複合施設テナント

新京成電鉄「鎌ヶ谷大仏駅」/徒歩 20分 を通 東武野田線「馬込沢駅」/徒歩 27分 京葉道路 花輪インター/車 30分

0430001 理項目 0001 店舗事務所 千葉県鎌ケ谷市東道野辺5-8-27 所在地 管理費 管理費 等 その他月額 共用電気代30000円 數金 礼金 1ヶ月 保証金 6 ヶ月 解約引 家賃保証 加入要 フォーシーズ株式会社 その他一時金 賃貸借区分 定期賃貸借 契約期間 応相談年 更新料 契約満了日 家財保険加入 損害保険 要加入 保険期間 5年毎 保険会社 応相談 初回保証委託料 月額賃料1ヶ月分 年間保証委託料 間取り ワンルーム SRC造 亜鉛メッキ鋼板ぶき 構造 1 階建て 築年月 昭和46年9月 地上階 1階 階 所在階 1 階 建物面積 647.71㎡(195.93坪) 土地面積 坪) 接道状況 (角地) 位置指定/ 接道① m 幅員/ m 舗装/ 位置指定/ 接道② 接面/ m 幅員 m 舗装/ 駐車場有無 空有 円 駐車場月額 都市計画 市街化区域 都市 用途地域 進工業地域 借地権種類 現 況 引渡 引渡時期 相談 ●審査有●連帯保証人 ●必要書類:契約書及び申込書(当社指定) 会社謄本、印鑑証明書、その他貸主指定書類 ●設置看板利用料別途相談 ※現況と図面に相違がある場合、現況優先とさせて頂きます フラミンゴ鎌ヶ谷店・もみかる ユニオン通り店併設 他ネットカフェ・ビリヤード施設有

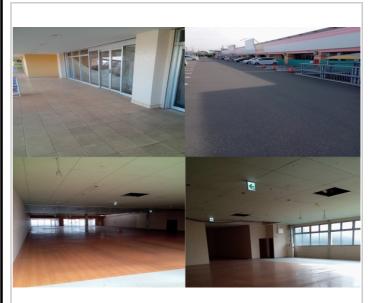
立体駐車場完備

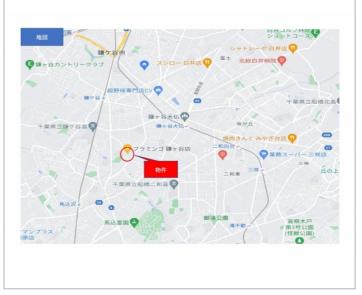












■取引態様:代理 ■広告有効期限:2022/8/5 ■本物件は令和4年7月5日現在の情報です。



売買・仲介・管理・土地活用はご相談下さい

株式会社EX不動産

千葉県四街道市四街道1-4-9-101

TEL. 043-308-9945 FAX. 043-308-9946 Mail. info@exre.jp

> 10:00~17:30 土日祝

千葉県知事(1)第18039号 ■保証協会:公益社団法人不動産保証協会 千葉県本部 ■所属協会:公益社団法人全日本不動産協会 千葉県本部 ■公正取引協議会:(公社)首都圏不動産公正取引協議会