

鎌ヶ谷複合施設テナント

フラミンゴ鎌ヶ谷店併設敷地内テナント

月額賃料

862,000 円

(うち消費税) 86,200万円

フラミンゴ鎌ヶ谷店・もみかる ユニオン通り店併設
他ネットカフェ・ビリヤード施設有
立体駐車場完備



駐車場付



名称	鎌ヶ谷複合施設テナント			
交通	新京成電鉄「鎌ヶ谷大仏駅」/徒歩 20分 東武野田線「馬込駅」/徒歩 27分 京葉道路 花輪インター/車 30分			
社内管理項目	0430001			
物件番号	0001			
物件種目	店舗事務所			
所在地	千葉県鎌ヶ谷市東道野辺5-8-27			
管理費等	管理費	円	共益費 97,500円	
	その他月額 共用電気代30000円			
賃貸条件	敷金	ヶ月		
	礼金	1ヶ月		
	保証金	6ヶ月	解約引	
	家賃保証	加入要 フォーシース株式会社		
	その他一時金			
	賃貸借区分	定期賃貸借	契約期間	応相談年
	更新料	契約満了日		
	家財保険加入	要	/5年	
	損害保険	要加入	保険期間	5年毎
	保険会社	応相談		
建物	初回保証委託料	月額賃料1ヶ月分		
	年間保証委託料	10,000円		
	間取り	ワンルーム		
	構造	SRC造 亜鉛メッキ鋼板ぶき 1階建て		
	築年月	昭和46年9月		
	地上階	1階	地下階	階
	所在階	1階		
	建物面積	647.71㎡(195.93坪)		
	土地面積	㎡(坪)		
	接道状況	(角地)		
接道①	位置指定/ 位置指定/ 位置指定/	接面/	m 幅員/ m 舗装/	
	位置指定/ 位置指定/ 位置指定/	接面/	m 幅員/ m 舗装/	
接道②				
駐車場有無	空有	駐車場月額	円	
設備・条件	トイレ			
都市計画	都市計画	市街化区域	地目	
	用途地域	準工業地域		
	借地権種類			
引渡	現況	空家		
	引渡時期	相談		
備考	●審査有 ●連帯保証人			
	●必要書類：契約書及び申込書(当社指定) 会社謄本、印鑑証明書、その他貸主指定書類			
	●設置看板利用料別途相談			
	※現況と図面に相違がある場合、現況優先とさせていただきます			

■取引態様：代理 ■広告有効期限：2022/8/5 ■本物件は令和4年7月5日現在の情報です。



売・仲介・管理・土地活用はご相談下さい

株式会社EX不動産

千葉県四街道市四街道1-4-9-101

TEL. 043-308-9945

FAX. 043-308-9946

Mail. info@exre.jp

10:00~17:30
土日祝

千葉県知事(1)第18039号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会 千葉県本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 千葉県本部 ■公正取引協議会：(公社)首都圏不動産公正取引協議会